


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 713

29 Ιουνίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Δαυλείας Νομού Βοιωτίας και στην κτηματική θέση ΛΙΘΟΣ, δυνάμει της αριθμ. 34/1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Δαυλείας Νομού Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

Δυνάμει της αριθμ. 34/5.5.1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυλείας, που επικυρώθηκε με την αριθμ. 12312/9.9.92 όμοια του Νομάρχη Βοιωτίας, έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Αφών Ι. Ζησίμου, εκτάσεως 246,98 μ², για λόγους δημόσιας ωφέλειας, με σκοπό την διάνοιξη στροφής στη θέση ΛΙΘΟΣ της Κοινότητας Δαυλείας.

Δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων και των επικειμένων.

Συνεπεία της άνω αποφάσεως και της αριθ. 65/6.6.1993 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου, κατέθεσα το ποσόν των δραχμών 740.940 εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια την καθορισθείσα αποζημίωση των εικαζομένων δικαιούχων, εκδοθέντος προς τούτο το υπ' αριθμ. 022504/16.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαθήκης, ευρισκομένου παρ' ημίν.

Όθεν κατά Νόμον πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη ρηθείσα πράξη αποζημιώσεων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεώς του για την απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 246.98 μ² που εμφαίνεται στο οικείο τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε η Νομαρχία Βοιωτίας (τμήμα ΤΥΔΚ) νομίμως τεθεωρημένα έχει κατατεθεί δια του ειρημένου Γραμματίου εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το ανωτέρω ποσόν είναι αποδοτέον σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν νόμιμα δικαιούχοι της αποζημιώσεως δια τας ως άνω ιδιοκτησίας τους.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δαύλεια 17 Ιουνίου 1993

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9785/1992 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Συνοικισμό Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/-Α.

3. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 υπ' αρ. 443 Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/-Α).

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως τροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Το από 19.1.1970 Διάταγμα (ΦΕΚ/34/Δ/24.2.1970) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνος Αττικής.

7. Το πρακτικό 5 της Συνεδρίασης 6/11.2.1993 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων της περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα Αττικής ως εξής:

α1. Ποσοστό κάλυψης 30%.

α2. Συντελεστές Δόμησης 0,40

α3. Μέγιστο ύψος Η=8,60 μ., μετρούμενο από την τελική στάθμη του πέριξ εδάφους δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

α4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μη επιτρεπομένης της κατασκευής του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (Piloti).

α5. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το κτίριο κλιμακώνεται για καλύτερη προσαρμογή στο έδαφος ώστε κανένα σημείο του να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος 8,60 μ. και καμμία όψη του κτηρίου προβαλλομένη σε κατακόρυφο επίπεδο να μην έχει ύψος μεγαλύτερο από 11.00 μ.

β) Επιβάλλεται υποχρεωτική τοποθέτηση του κτιρίου σε απόσταση Δ του ΓΟΚ του 85 από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.

γ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μίας οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις έτσι ώστε να μην αντιστοιχούν περισσότερες από 3 οικοδομές για κάθε άρτιο οικόπεδο και κάθε μία οικοδομή δεν θα μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερες από 3 αυτοτελείς κατοικίες.

δ) Επιβάλλεται η διάσπαση των κτιρίων μέχρι πλήρη διαχωρισμό τους έτσι ώστε να μην προκύπτει κτίριο καλυπτόμενης επιφάνειας μεγαλύτερης των 350 $μ^2$ και όγκου μεγαλύτερου των 2.500 $μ^3$.

ε) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπονται όλες οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/1985 πλην της παρ. 1β και 2, όσον αφορά την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται η τοποθέτησή τους εφ' όσον το ύψος τους δεν ξεπερνά το συμπαγές στηθαίο και σε περίπτωση στέγης εφ' όσον η συλλεκτική επιφάνεια συμπίπτει με την επιφάνεια της στέγης χωρίς να επιτρέπεται να προεξέχει άλλο εξάρτημα του ηλιακού συλλέκτη.

στ) Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 19.1.1970 Διατάγματος (ΦΕΚ 34/Δ/24.2.1970).

Άρθρο 2

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις Διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μαραθώνα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. Π - 1772 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ της Κοινότητας Δαιμονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 45/92 απόφαση γνωμοδότησης για την παραπάνω μελέτη του Κοιν. Συμβουλίου Δαιμονιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 392/3.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η Θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΧΑΓΓΕΛΟ της Κοινότητας Δαιμονιάς, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχαγγέλου της Κοινότητας Δαιμονιάς Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

δ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δαιμονιάς το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

I

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αρχάγγελος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16211902
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6 | ι | | | 30% ΠΡΟΕΞ. 010 |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α-δ | 2 | αδ | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 2 | α-δ | 2 | α-δ | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 12 | | | | πλάτος 090 μήκος 300 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | 2 | α-δ | | | | | 200 400-800 |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 4-9 | α-γ | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 2 | α-δ | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 2 | α-δ | 2 | α-δ | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | γ | 3 | γ | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | γ | 3 | γ | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

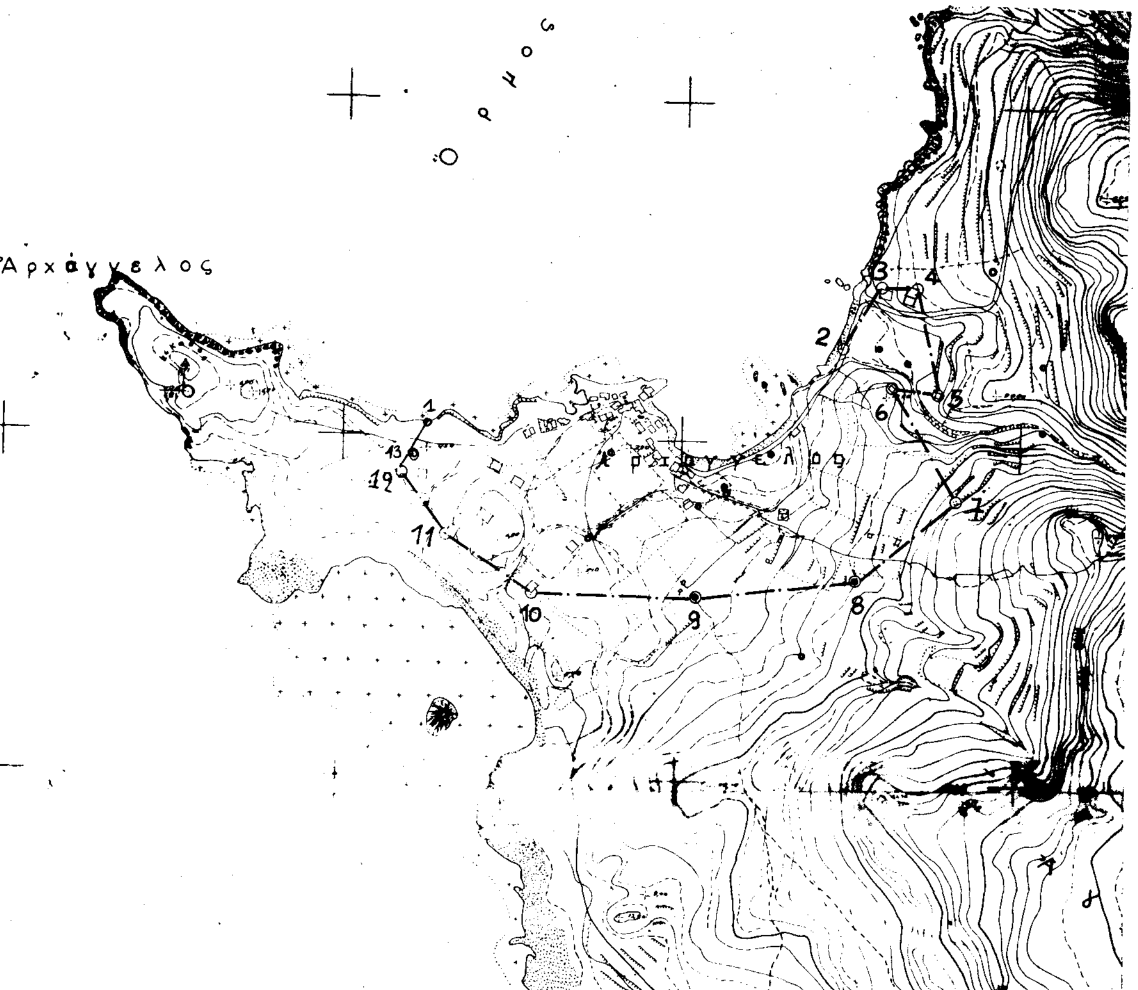
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αρχάγγελος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΔΑΙΜΟΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16211902
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6 | ι | | | 30% ΠΡΟΕΞ. 010 |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α-δ | 2 | αδ | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 2 | α-δ | 2 | α-δ | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 12 | | | | πλάτος 090 μήκος 300 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | 2 | α-δ | | | | | 200 400-800 |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 4-9 | α-γ | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 2 | α-δ | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 2 | α-δ | 2 | α-δ | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | γ | 3 | γ | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | γ | 3 | γ | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ




ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικισμος: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ (της Κοιν. Δαιμονιάς Επ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ....... Ονομασιες

1 = Επί της ευθυγρ. (12-13) τομή με αιγιαλό
2 = Ειτονοστάσι
3 = Οικία ΠαναγιώτηΡουβέλα
(1-2) = Γραμμή Παραλίας
4 = Οικία Παναγιώτη Γ. Λύρα
5 = Ανοικτή Δεξαμενή
6 = Ερείπιο κληρον. Λουκά Κοκκινόπουλου
7 = Ερείπιο κληρον. Θεοφάνου Μαυρομάτη
8 = Πηγάδι κλμρ. Ρουβέλα
9 = Πηγάδι κλμρ. Γρηγορίου Κουσούλη
10 = Οικία Μανώλη Ρουβέλα
11 = Οικία Ελευθερίου Ρουβέλα
12 = Διασταυρ. κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 40μ. απο οικία Απόστολου Τριάντου
13 = Β.Δ γωνία οικίας Παναγιώτη Κατράκη.
12-13 = Κοιν. δρόμος
(1-2) = γραμμή αιγιαλού

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/6/1995

Πάτρα Σταματάκου
ΠΕ6 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/6/1995
Η Προϊσταμένη Τ.Π & Π.Ε
κ.α.α

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ1 με Α'β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ...-4792 / 1-6-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ κατάταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αρχαγγέλου της Κοινότητας Δαιμονιάς Επ. Λιμηράς με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης.

Σπάρτη ... 1993

| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
|---|---|
| Κλ. 1:5.000 | Ημερ. |

Συνταξη: Σ. Βλάχος

ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθανάσιος Πέππας

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π-620 (4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΕΡΑΝΟΥ, κοιν. Νεοχωρίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε μετο από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ' /23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 10/91 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Νεοχωρίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 156/20.2.91 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 2988/11.9.91 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπαριθμό 1426/14.9.92 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η Θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΕΡΑΝΟ της Κοινότητας Νεοχωρίου, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αξιόλογος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγερανού της Κοινότητας Νεοχωρίου, Επ. Γυθείου με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με σχέση δίριχτη ή τετράριχτη με κλίση 25%, με προεξοχή 0,20 μ. και χρήση κεραμιδίων Βυζαντινού τύπου χρώματος κόκκινου.

Επίσης είναι δυνατόν να καλύπτονται με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρχουν εξώστες και θα κατασκευάζεται περιμετρικά συμπαγές στηθαίο μικρού ύψους.

β) Όλες οι όψεις των κτιρίων θα έχουν χρωματισμό λευκό ή γκρίζο και θα διαμορφώνονται με πέτρα ή σοβά - κονίαμα.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00μ και μήκους μέχρι 2,00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στον πρώτο όροφο ή λιακωτό.

Οι εξωτερικές σκάλες θα κατασκευάζονται χτιστές με στηθαίο συμπαγές χρώματος γκρίζου ή λευκού.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλίδωμα ξύλινο χρωματισμένο γκρίζο ή χτιστό συμπαγές.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 10% στις όψεις του ισογείου και το 10% στις όψεις του πρώτου ορόφου Κορνιζώματα από πέτρα.

στ) Τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια ή ημικυκλικά ή τοξωτά, από σοβά - κονίαμα χρώματος λευκού.

ζ) Τα κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά ή με καΐτια χρώματος μπλέ ή κόκκινου.

η) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με μαντρότοιχο χαμηλό από πέτρα ή πεταχτό σοβά.

4. Για οποιαδήποτε οικοδομική ή σκαπτική εργασία στον οικισμό απαιτείται η γραπτή σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης καθώς επίσης και η παρακολούθηση των εκσκαφών θεμελίων από εντεταλμένο φύλακα αρχαιοτήτων της παραπάνω Εφορείας.

5. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δα-

πάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεοχωρίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγεραγός

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Νεοχωρίου

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16111802

ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

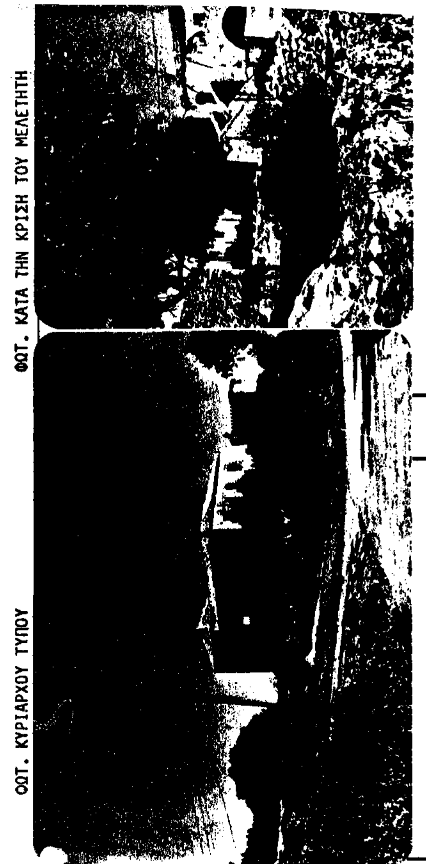
| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | 25% ΚΛΙΣΗ 0,20 |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | 25% 0,20 |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | Λ-2 | γ-α | Λ-2 | γ-α | | | (19)-(20) |
| | | 2. λοιπές όψεις | Λ-2 | γ-α | Λ-2 | γ-α | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 2 | α | | | πλάτος 1,00 μήκος 2,00 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | Λ | γ | | | | | 3,00 4,00 17 |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 3 | γ | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 10 % | | 10 % | | | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | (5) |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | (6) |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | Π-ι | 3 | Π-ι | | | (14) |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | Π | 3 | Π | | | (10) |
| | | 5. με σεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | 2 | α | 2 | α | | | (25) |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | 2 | α | | | (12) |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | Λ | γ | (20) | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |

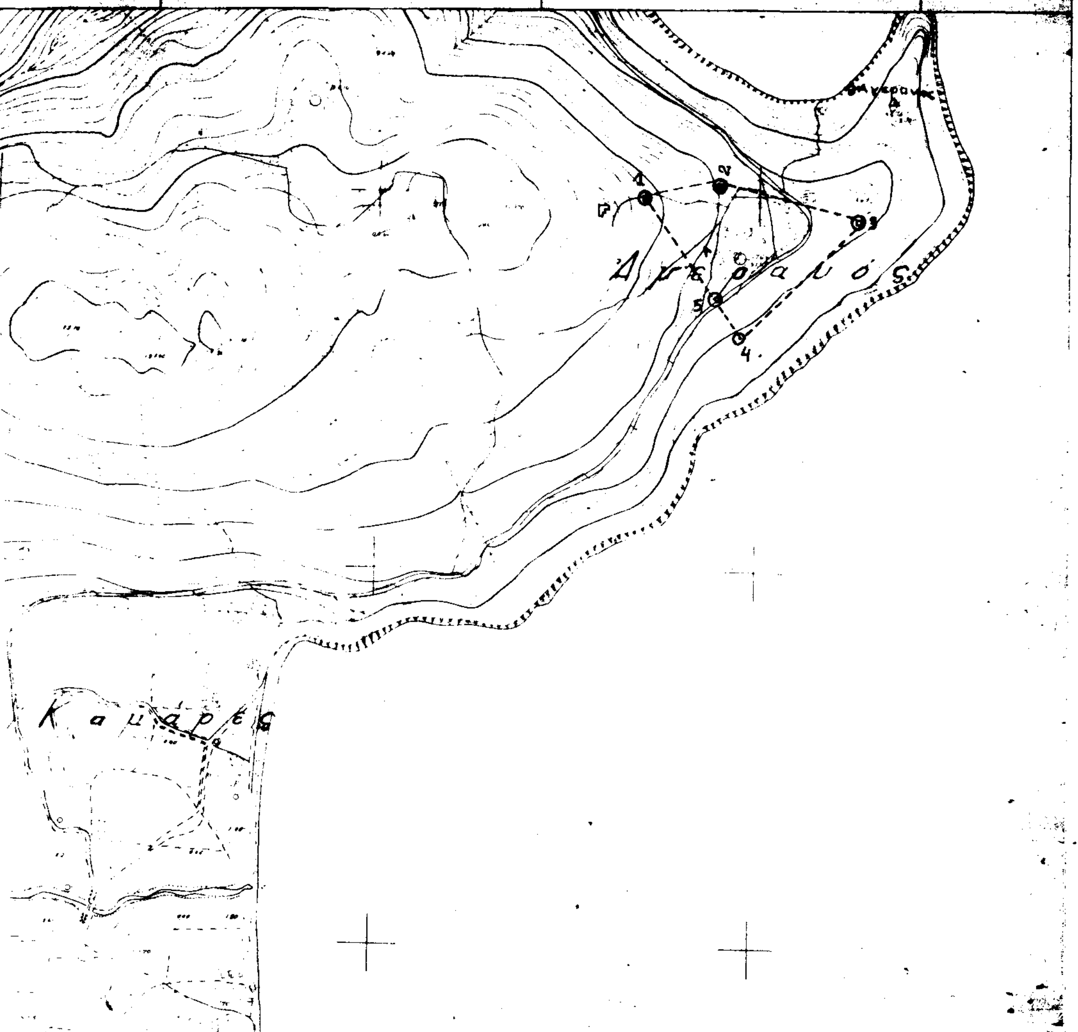
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμος: ΑΓΕΡΑΝΟΣ (Κοινότητας Νεοχωρίου, Γυθείου)

ΥΠΟΜΝ[illegible]

—·—·— Ορια ΟΤΑ
●▬●▬● Ορια οικισμου
1 2 3 ...... Ονομασιες

1 = Εκκλησάκι Αγ. Ιωάννη
2 = Ερείπια κληρονόμων Δημητρίου Αλξερινάκου
Β = Οικία Ζηντάρα
3 = Ν άκρο οικοπέδου στο οποίο ευρίσκεται η Οικία Ριμπερ
4 = 50 μ στην ευθυγραμμία (1-5) μετά το σημείο (5)
5 = Μετασχηματιστής ΔΕΗ επί του Κοινοτικού δρόμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/6/1993

Πάτρα Σταματάκου
ΠΕ5 με ΑΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/6/1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π & ΠΕ

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με ΑΒ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 625/1-6-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "Ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγεράνου της Κοινότητας Νεοχωρίου Γυθείου με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης"
Σπάρτη 1/6/1993

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
| --- | --- |
| Κλ. 1:5.000 | |
| Ημερ. | |

Συνταξη: Δημήτριος Λιακάκος | Ελ. Αθανάσιος Πέππας

Υπουργειο Χωροταξιας Οικ[illegible] και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]